

**Projekt**

z dnia 10 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....  
Złbiete Mikiów-Pakura

WYKONAWCA  
PRAWNY

**UCHWAŁA NR LV/A/2018  
RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000 i 1089) Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest:

- 1) powierzchnia 2.. m<sup>2</sup> stanowiąca część nieruchomości lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Hali Sportowej przy ul. Krapkowickiej 141A w Gogolinie, położonej na działce oznaczonej numer 841/2;
- 2) powierzchnia 1.. m<sup>2</sup>, stanowiąca część nieruchomości lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Pływalni krytej przy al. Przyjaciół Dubendorf 1 w Gogolinie, położony na działce oznaczonej numerem 21 i 22.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu, o których mowa w ust. 1, na czas nieoznaczony.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Gogolinie

**Piotr Czok**

## Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem powierzchni pod automaty vendingowe lokalu użytkowego położonego w budynku Hali Sportowej przy ul. Krapkowickiej 141A w Gogolinie oraz powierzchni nieruchomości stanowiąca lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Pływalni krytej przy al. Przyjaciół Dubendorf 1 w Gogolinie na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Przedmiotowa uchwała dotyczy powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Hali Sportowej przy ul. Krapkowickiej 141A w Gogolinie, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 841/2 dla której Sad Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OPIS/00043832/2 oraz powierzchni lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Pływalni krytej przy al. Przyjaciół Dubendorf 1 w Gogolinie na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 21 i 22 dla której Sad Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OPIS/0005106/3

użytkowanej w trwałym zarządzie przez:

**Zespół Rekreacyjno – Sportowy** z siedzibą 47-320 Gogolin Al. Przyjaciół Dübendorf 1., REGON 532419589 na podstawie Statutu Jednostki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W związku z powyższym, aby podpisać umowę z ww. najemcą na wynajem lokalu użytkowego położonego przy ul. Krapkowickiej 141A oraz, al. Przyjaciół Dubendorf 1 w Gogolinie na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Miejskiej w Gogolinie. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

DYREKTOR  
Zespołu Rekreacyjno-Sportowego  
w Gogolinie  
mgr Jerzy Kleczek